

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY SPOLEČNOSTI ventio holding a.s. **PRO SMLOUVY O DÍLO** uzavřené počínaje dnem 1. 6. 2022

PREAMBULE

- (A) Tyto Všeobecné obchodní podmínky („**VOP**“) tvoří nedílnou součást smlouvy o Dílo („**SOD**“) uzavřené mezi společností ventio holding a.s., anebo jakoukoliv jinou společností ve které má společnost ventio holding a.s. majetkový podíl vyšší než 50% anebo je ventio holding a.s. z jiného důvodu ovládající osobou takové společnosti, jako objednatelem („**Objednatel**“) a třetí osobou jako zhotovitelem („**Zhotovitel**“), (Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Strany**“).
- (B) Tyto VOP obsahují podrobnou úpravu vzájemných práv a povinností mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Odlišná ujednání v SOD mají přednost před těmito VOP.
- (C) Smlouva o dílo může být uzavřena i jako akceptovaná objednávka.

1. DÍLO

- 1.1. Dílem je zhotovení věci, montáž věci, údržba věci nebo hmotně zachycený výsledek jiné činnosti, či zhotovení stavby, její části, jakož i jiné činnosti sloužící ke zhotovení stavby, tak jak je blíže specifikováno v SOD („**Dílo**“).
- 1.2. Zhotovitel provádí Dílo dle jím zpracovaného harmonogramu, který podléhá schválení Objednatelem. Schválený harmonogram provádění Díla se stává nedílnou součástí SOD.

2. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 2.1. Zhotovitel provádí Dílo sám, prostřednictvím svých kvalifikovaných zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob odborně způsobilých (v podrobnostech je užití třetích osob řešeno dále). V případě použití třetí osoby k plnění SOD, odpovídá Zhotovitel tak, jako by Dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen provést Dílo sjednané v SOD v souladu se smluvními podmínkami, předanou projektovou dokumentací pro provádění Díla (prováděcí projektová dokumentace) a dalšími podklady, pokyny Objednatele, s odbornou péčí, a to bez vad a nedodělků a tak, aby bylo kompletní, funkční a splňovalo požadovaný účel a chránit jej až do doby jeho převzetí Objednatelem.
- 2.2. Zhotovitel je povinen zajistit vlastní kvalifikovaný odborný dohled při provádění Díla, jakož i dodávat materiály a stavební součásti zařízení staveniště a jiné věci potřebné pro plnění SOD.
- 2.3. Zhotovitel odpovídá za to, že jeho nabídka je správně a úplně kalkulována, že ceny ve výkonových a cenových soupisech nebo na jiných místech v SOD jsou postačující, aby byly kryty všechny náklady, které vznikly v souvislosti s SOD.
- 2.4. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny Objednatele, pokud neodporují obsahu SOD nebo právním předpisům a přesně a včas je plnit. Pokud Zhotovitel nesplní pokyn Objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 dnů ode dne obdržení pokynu, je Objednatel oprávněn zapsat pokyn do stavebního deníku, případně zaslat Zhotoviteli písemný příkaz. Pokud ani tento písemný příkaz nebude Zhotovitelem splněn do 3 dnů od zapsání do stavebního deníku nebo od doručení, je Objednatel oprávněn učinit opatření, jaká sám uzná za nezbytná k provedení prací na účet Zhotovitele, a to včetně provedení Díla anebo jeho části třetí osobou. Objednatel je oprávněn započíst veškeré takto vzniklé náklady vůči částkám dlužným Zhotoviteli nebo částkám, které bude povinen hradit v budoucnu. Uplatnění oprávnění vyplývajících z tohoto článku neomezuje odpovědnost Zhotovitele za jím realizované Dílo nebo jeho část. V případě, že Zhotovitel provede Dílo pouze z části, odpovídá v plném rozsahu za provedení takové části včetně záruční odpovědnosti. Zhotovitel je povinen splnit pokyny Objednatele neprodleně, pokud se tyto pokyny vztahují k záležitostem týkajícím se vztahu k veřejnosti, přílehlých nemovitostí nebo dodržení právních norem. Zhotovitel se rovněž zavazuje plnit povinnosti vyplývající ze všech

rozhodnutí správních orgánů, která mu byla předána zápisem ve stavebním deníku nebo jiným prokazatelným způsobem. Na výzvu Objednatele se Zhotovitel zúčastní projednání ve správním řízení a podá potřebná stanoviska. Zhotovitel je povinen, pokud o to požádá Objednatel, podepsat potřebné dokumenty a poskytnout součinnost potřebnou k úplnému a účinnému zajištění práv Objednatele, resp. investora (vyššího objednatel). Veškeré činnosti a náklady Zhotovitele související s plněním dle tohoto odstavce jsou obsaženy ve sjednané ceně Díla.

2.5. Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat nedostatky Díla zjištěné a označené v průběhu jeho realizace oprávněným zástupcem Objednatele.

2.6. Zhotovitel předá Objednateli 10 dnů před zahájením Díla:

- (a) technologické postupy (technologické předpisy závazné pro prováděné práce),
- (b) kontrolní a zkušební plán („KZP“) na celou dobu provádění Díla,
- (c) jmenný seznam svých zaměstnanců, kteří se budou podílet na realizaci Díla, a kteří jediní budou mít povolen vstup na staveniště (tento seznam lze v průběhu Díla aktualizovat doručením změny potvrzené odpovědným zástupcem Zhotovitele při dodržení povinností Zhotovitele ohledně užití třetích osob).

2.7. Zhotovitel bude předávat Objednateli během provádění Díla anebo podle okolností též při dokončení Díla:

- (a) doklady o kvalitě zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě, certifikát) v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy,
- (b) dle pokynů Objednatele geodetické zaměření dokončeného Díla v rozsahu daném požadavky budoucích provozovatelů (např. správců sítí) nebo správních úřadů nebo v rozsahu, který umožní dostatečnou kontrolu přesnosti Díla z hlediska navazujících prací, zejména nosných konstrukcí,
- (c) denní hlášení o aktuálním počtu, jménech a profesním složení zaměstnanců Zhotovitele na stavbě (zápisem ve stavebním deníku),
- (d) písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měřeních do 2 pracovních dní od jejich provedení,
- (e) nejpozději 14 dnů před zahájením přejímacího řízení ostatní doklady nutné k přejímacímu řízení.

2.8. Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované, zakryté nebo se stanou nepřístupné, nejméně 5 pracovních dní předem. Pokud se Objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude Zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude Objednatel poté dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady Objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou bylo zjištěno, že práce byly řádně provedeny. V opačném případě nese všechny náklady Zhotovitel. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole těchto prací, je Zhotovitel povinen na písemnou žádost Objednatele ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.

2.9. Zhotovitel se zavazuje zápisem ve stavebním deníku vyzvat nejméně 4 pracovní dny předem Objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách.

2.10. Objednatel může požadovat, aby ti zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelé nebo zaměstnanci poddodavatelů, které Objednatel považuje za odborně nebo jinak nezpůsobilé v souvislosti s prováděním Díla, byli nahrazeni jinými a Zhotovitel je povinen této žádosti neprodleně vyhovět.

2.11. Zhotovitel se zavazuje vždy přerušit práce na základě písemného rozhodnutí Objednatele. Rozhodne-li Objednatel o přerušení prací z titulu vadného, technicky chybného nebo smluvně neodpovídajícího plnění či provádění Díla Zhotovitelem či z titulu dodání neodpovídajícího či nevyhovujícího materiálu, zařízení či jiné věci dodané Zhotovitelem, nevzniká Zhotoviteli nárok na prodloužení termínu dokončení Díla. Objednatel je oprávněn rozhodnout o obnovení provádění Díla po odpadnutí důvodu k přerušení provádění Díla, o obnovení provádění Díla v omezeném rozsahu nebo za účelem odstranění vadného plnění.

2.12. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit provádění Díla v případě, zjistí-li při provádění Díla skryté překážky znemožňující jeho provedení sjednaným způsobem. Přerušil-li práce Zhotovitel, zavazuje se tuto skutečnost

nejpozději do 12 hodin od jejího zjištění písemně oznámit Objednateli, o této skutečnosti provést zápis do stavebního deníku, a to spolu se zprávou o předpokládané délce přerušení prací a jeho příčinách.

- 2.13.** Při každém přerušení prací se Zhotovitel zavazuje Objednateli písemně doporučit návrh způsobu zabezpečujícího nejúčelnější a nejefektivnější způsob odstranění překážek provádění Díla. Objednatelem schválená opatření se Zhotovitel zavazuje realizovat. Zhotovitel se dále zavazuje vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení prací, odstraněny.
- 2.14.** Objednatel se zavazuje vyjádřit se k návrhům Zhotovitele souvisejícím s přerušením prací vždy do 3 pracovních dnů od jejich obdržení. Po odstranění překážek provádění Díla se Zhotovitel zavazuje pokračovat v jeho provádění způsobem a v rozsahu sjednaném SOD.

3. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE A PODKLADY PRO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 3.1.** Zhotovitel potvrzuje, že předanou projektovou dokumentaci posoudil s odbornou péčí, zejména po stránce technické a že ji shledal bez závad a je zcela dostačující k tomu, aby mohl na jejím základě Dílo provést. Platí, že Zhotovitel shledal převzatou projektovou dokumentaci bezvadnou, pokud proti jejímu obsahu do 10 dnů od jejího převzetí neoznámil Objednateli své námitky.
- 3.2.** Zhotovitel je povinen Objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však před zahájením prací písemně informovat o zjištěných vadách, rozporech a neúplnostech v předané projektové dokumentaci a v dalších předaných podkladech, materiálech a jiných věcech, převzatých od Objednatele ke zhotovení Díla, včetně písemného předložení návrhů na jejich řešení, přičemž tato řešení musí být, po dohodě Stran, provedena v přiměřené lhůtě.
- 3.3.** Opomene-li Zhotovitel podat písemné upozornění nebo nesplní-li svoji povinnost přezkoumat předanou projektovou dokumentaci, jiné podklady, doklady nebo věci, zavazuje se uhradit Objednateli k jeho výzvě veškeré z toho vzniklé škody, popřípadě odstranit závady vzniklé použitím podkladů či dokumentace obsahující nedostatky.
- 3.4.** Zhotovitel je povinen, pokud je to nutné nebo bude-li to Objednatel požadovat, na vlastní náklad a nebezpečí vyhotovit výrobní dokumentaci, která bude detailním rozpracováním dokumentace pro provedení Díla, bude zpracována v návaznosti na Zhotovitelem provedené zaměření dle skutečnosti a bude v souladu se smluvními dokumenty, platnými právními předpisy, hygienickými a technickými normami, zejména pro strojní a elektronické vybavení, výtahy, ocelové konstrukce, fasády, schodiště, truhlářské výrobky, atd. Výrobní dokumentace vyhotovená Zhotovitelem podléhá schválení Objednatelem. Zhotovitel není oprávněn tuto výrobní dokumentaci použít k provádění Díla bez předchozího schválení Objednatelem. Výrobní dokumentace vyhotovená Zhotovitelem musí být předložena ve třech provedeních a v jedné digitální verzi Objednateli nejméně 14 dní před zahájením prací ke schválení. Platí, že schválením výrobní dokumentace Objednatel nepřebírá odpovědnost za její správnost či úplnost ani za výsledek Díla.
- 3.5.** Pokud Objednatel předá Zhotoviteli vlastní výrobní dokumentaci, je Zhotovitel povinen tuto dodanou výrobní dokumentaci použít pouze k provádění Díla. Zhotovitel je povinen s odbornou péčí posoudit bezvadnost dodané výrobní dokumentace a bude odpovídat za správnost této dodané výrobní dokumentace, pokud písemně neoznámí své námitky proti této dodané výrobní dokumentaci Objednateli bez zbytečného odkladu po předání výrobní dokumentace Zhotoviteli.

4. VÍCEPRÁCE A MÉNĚPRÁCE

- 4.1.** Změnou Díla („vícepracemi“ nebo „méněpracemi“) se rozumí provedení Díla v kvalitativním (materiál, standardy provedení) nebo kvantitativním (objemovém) rozsahu jinak, než jak je uvedeno v podkladech pro provedení Díla, tedy provedení dodatečných prací, které nebyly součástí podkladů pro provedení Díla a mají být provedeny (vícepráce) či neprovedení prací, které byly součástí podkladů pro provedení Díla a prokazatelně provedeny nebyly (méněpráce). Ke změně Díla dojde na základě některé z následujících skutečností:

- (a) požadavku Objednatele;
- (b) změny podkladu pro provedení Díla;
- (c) rozhodnutí dotčeného orgánu státní správy vztahujícího se k Dílu vydanému po uzavření SOD; nebo

- (d) požadavku správců sítí dotčených prováděním díla vydaného po uzavření SOD.

4.2. Vícepracemi dále nejsou zejména:

- (a) práce, výkony a dodávky, které vyplývají z upřesnění Díla podle vyšších stupňů projektové dokumentace; tato upřesnění nepředstavují rozšíření předmětu Díla o další nepředpokládané části, nýbrž upravují v nezbytně nutné míře předmět Díla tak, aby Dílo splňovalo ve všech svých částech a funkcích zadané výsledné užité, funkční a technické parametry;
- (b) práce, výkony a dodávky a jiná plnění, které byly s odbornou péčí předvídatelné v okamžiku uzavření SOD a které jsou zároveň nutné k tomu, aby Dílo bylo dokončeno řádně a včas v souladu s podklady a standardy na něj kladenými.

4.3. Zhotovitel se zavazuje respektovat rozhodnutí Objednatele o snížení i o zvýšení rozsahu prací. V případě snížení rozsahu prací oproti SOD se snižuje cena Díla o cenu prací, materiálů, výrobků apod., které na základě tohoto rozhodnutí Objednatele nebudou provedeny či dodány. Toto rozhodnutí se Objednatel zavazuje sdělit Zhotoviteli nejpozději 2 dny před zahájením prací, o které se Dílo snižuje. Jakékoliv vícepráce či změny kvality Díla může Zhotovitel provést pouze na základě písemného dodatku k SOD.

4.4. Objednatel předloží Zhotoviteli požadavek na vícepráce či změnu kvality Díla a vyžádá od Zhotovitele, aby předložil písemně, a to nejpozději do 2 dnů od předložení tohoto požadavku následující:

- (a) pevnou cenu dodatečných nákladů, které představují práce nebo dodávky dle tohoto požadavku;
- (b) pevný termín (lhůtu), ve které je Zhotovitel schopen práce nebo dodávky provést;
- (c) případné požadavky na doplňující informace ohledně rozsahu prací či koordinace s ostatními zhotoviteli.

4.5. Bude-li navrhopvat změnu Zhotovitel, předloží tento návrh Objednateli minimálně 2 dny před jeho projednáním s Objednatelem a současně předloží podklady uvedené v bodě 4.4. tohoto odstavce.

4.6. Pro kalkulaci nákladů použije Zhotovitel jednotkové ceny ze své cenové nabídky na Dílo. Jestliže Strany po podání cenové nabídky Zhotovitele dohodly jednotkové ceny jiné, pak se použijí tyto jednotkové ceny. Pouze v případech, kdy jednotkové ceny nejsou pro dané práce v cenové nabídce uvedeny ani jinak dohodnuty, ocení požadované práce dle ceníku ÚRS Praha platných v době jednání o změně ceny Díla. Tam, kde k ocenění nelze použít ani jeden z popsaných způsobů ocenění, provede Zhotovitel ocenění individuální kalkulací odsouhlasenou Objednatelem.

4.7. Dosáhnou-li Objednatel a Zhotovitel dohody o nákladech a ostatních bodech navrhovaných změn, víceprací či úspor, připraví Objednatel dodatek k SOD, který se po jeho podpisu stane závazným pro obě Strany.

4.8. Nebude-li v dodatku výslovně uvedena změna dílčích termínů Díla nebo termínu dokončení Díla, platí termíny sjednané v SOD. Nebude-li v dodatku výslovně uvedena změna ceny, pak platí cena sjednaná v SOD.

4.9. Drobné změny a upřesnění Díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti Díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny oprávněným zástupcem Objednatele dle SOD zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen tyto drobné změny uvedené ve stavebním deníku provést bez zbytečného odkladu.

5. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

5.1. Místem provádění Díla jsou všechny prostory, které jsou určeny k vlastnímu provádění Díla, zařízení staveniště, příjezdové i přístupové komunikace v prostoru místa provádění Díla. Místem provádění Díla jsou i prostory mimo vlastní místo výstavby, sloužící jako skládka, k přípravě výroby či k stavbě součástí nebo příslušenství Díla, např. ke stavbě inženýrských sítí, větracích šachet apod.

- 5.2.** Zhotovitel, jestliže provádí Dílo mimo svou provozovnu, prohlašuje, že prověřil místo provádění Díla a porovnal jej s SOD a souvisejícími dokumenty, které si pečlivě prostudoval a zkontroloval místa určená pro jeho dočasné zařízení staveniště. Zhotovitel nemá nárok na poskytnutí žádného vyrovnání v důsledku chyb z jeho strany, zanedbání nebo neinformování se o podmínkách na místě provádění Díla nebo v jeho okolí. Pokud má Objednatel k dispozici informace, týkající se místa provádění Díla, geologie, půdy, hydrologie a ostatních podmínek, poskytne tyto Zhotoviteli. Zhotovitel má povinnost tyto údaje přezkoumat a ověřit, pokud je to pro jím realizované Dílo potřebné.
- 5.3.** Zhotovitel si je vědom, že po celý čas, během všech fází provádění Díla, mohou na místě provádění Díla pracovat i jiní zhotovitelé a zavazuje se neomezovat je v jejich činnosti. Tato skutečnost není důvodem ke změně smluvních podmínek ani ke změně sjednaného termínu provádění Díla.
- 5.4.** Zhotovitel není oprávněn umístit reklamní tabule v místě provádění Díla, či v okruhu 100 m od místa provádění Díla bez písemného souhlasu Objednatele.
- 5.5.** Na místo provádění Díla smí vstupovat výhradně osoby jmenovitě uvedené v seznamu zaměstnanců předaném Objednateli před zahájením Díla nebo uvedené ve stavebním deníku. Jiné osoby mohou na staveniště vstoupit jen s vědomím zástupce Objednatele uvedeného v SOD jako odpovědného zástupce Objednatele ve věcech realizace Díla, a to na základě zápisu ve stavebním deníku a v doprovodu Objednatelem určené osoby. Za škody vzniklé porušením tohoto ustanovení odpovídá Zhotovitel.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen využívat k dopravě zaměstnanců, k vodorovné i svislé dopravě materiálů, zařízení, strojů a nástrojů na místě provádění Díla pouze komunikace, tratě a zařízení k těmto účelům vymezené Objednatelem, a to v časech a způsoby Objednatelem stanovenými. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny bezpečnostní a dopravní předpisy, stanovené na místě provádění Díla, zejména dodržovat rychlost jízdy dopravních prostředků a bezpečnost při práci se zdvihacími zařízeními.
- 5.7.** Všechny Zhotovitelem na staveništi nalezené předměty např. fosilie, mince, cenné nebo starožitné předměty a stavby a další zbytky nebo předměty geologického nebo archeologického zájmu nalezené na staveništi budou neprodleně předány do péče a pravomoci Objednatele.

6. ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- 6.1.** Jestliže se k provádění Díla využívá zařízení staveniště, je Zhotovitel povinen využít Objednatelem vybudované zařízení staveniště. Objednatel určí Zhotoviteli prostory pro kancelářské účely, pro kryté sklady, venkovní plochy jako skladové plochy, sociální zařízení a místa k parkování. V případě, že je zpracován projekt organizace výstavby („POV“), seznámí Objednatel s POV Zhotovitele a Zhotovitel je povinen se tímto POV řídit.
- 6.2.** Zhotovitel uhradí částku v dohodnuté výši za užívání zařízení staveniště a dále veškeré náklady za spotřebované energie.
- 6.3.** V případě, že zařízení staveniště nebude pro potřeby Zhotovitele dostatečné, určí Objednatel Zhotoviteli další plochy v blízkosti místa provádění Díla a Zhotovitel využije tyto určené plochy k vybudování potřebného zázemí.
- 6.4.** Zhotovitel na své náklady zajistí jakákoliv dodatečná vybavení mimo zařízení staveniště na místě určeném Objednatelem, jestliže toto vybavení potřebuje k realizaci Díla.
- 6.5.** Po likvidaci zařízení staveniště, vybudovaného Zhotovitelem, bude tento prostor bez prodlení uveden do původního stavu, nedohodnou-li se Objednatel se Zhotovitelem jinak. Zařízení staveniště Zhotovitel odstraní ve lhůtě do 3 dnů po převzetí Díla Objednatelem. Zhotovitel uvede ve stejné lhůtě do původního stavu, všechny pozemky použité dočasně pro provádění Díla včetně zařízení staveniště.

7. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že svoji veškerou činnost vykonává v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a že při výkonu své činnosti neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu ustanovení § 5 písm. e) bod 1 až 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění. Pokud Objednatel zjistí, že Zhotovitel, příp. některý jeho poddodavatel, umožňuje výkon nelegální práce, je oprávněn od SOD okamžitě odstoupit s účinností ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení Zhotoviteli.
- 7.2. Zástupce Zhotovitele oprávněný jednat ve věcech provádění Díla musí být v průběhu prací na místě provádění Díla trvale přítomen. Zhotovitel se zavazuje osobně se zúčastnit kontrolních dnů za účelem projednání prováděných prací, které svolá Objednatel. Zhotovitel nesmí změnit obsazení vedení stavby bez předchozího písemného odsouhlasení Objednatelem, s výjimkou dlouhodobé pracovní neschopnosti, popř. úmrtí některé z těchto osob.
- 7.3. Zhotovitel je povinen mít na svém pracovišti (staveništi) pořádek a uklizeno, stejně jako musí udržovat čisté jím používané komunikace a chodníky. Po ukončení provádění Díla Zhotovitel zajistí finální úklid a pracoviště (staveniště) uvede do původního stavu. Zhotovitel je oprávněn skladovat na staveništi či jiném místě plnění svých povinností pouze výrobky určené k zabudování do Díla a pouze ty stroje a zařízení potřebné k provádění Díla.
- 7.4. Zhotovitel se při provádění Díla zavazuje dodržovat právní předpisy a pokyny Objednatele a přesně a včas je plnit. V případě vzniku jakékoli mimořádné události v oblasti BOZP, PO a ŽP je Zhotovitel povinen informovat Objednatele a o události provést stručný záznam. Objednatel je oprávněn přerušit práce, a to na náklady Zhotovitele, pokud je při provádění Díla ohrožena bezpečnost, život nebo zdraví osob, popř. pokud Zhotovitel při své činnosti poškozuje některou ze složek životního prostředí nebo pokud Zhotovitel provádí Dílo vadně, způsobem ohrožujícím kvalitu Díla či v rozporu s požadavky a potřebami Objednatele.
- 7.5. Zhotovitel nesmí provádět jakékoli práce nad rámec SOD bez toho, že by obdržel předchozí souhlas Objednatele. Pokud tyto provede, pak na vlastní riziko a náklady. To neplatí, pokud tyto práce mají odstranit bezprostředně hrozící nebezpečí vzniku škody na majetku, či zdraví Stran nebo konkrétních osob, zabránit porušením BOZP nebo požáru. Případný podíl na úhradě takových prokazatelně a účelně vynaložených nákladů bude s Objednatelem následně projednán.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude na konci každého pracovního dne provádět prohlídku, zda všechny elektrické vypínače jsou vypnuty, plameny uhašeny a zda žádný odpad nebo materiál nedoutná nebo nehrozí nebezpečí jeho vznícení nebo jiné riziko.
- 7.7. Zhotovitel není oprávněn bez prokazatelného písemného souhlasu Objednatele zadat práce a dodávky dle SOD další osobě. K žádosti o umožnění zadání prací nebo dodávek z SOD poddodavateli připojí Zhotovitel identifikační údaje takového poddodavatele. Žádost o odsouhlasení poddodavatele musí být písemná a musí obsahovat přesnou specifikaci předmětu díla, který bude poddodavatel pro Zhotovitele provádět a ostatní informace požadované Objednatelem. O případných změnách předmětu díla poddodavatele je Zhotovitel povinen Objednatele předem písemně informovat. Možnost využití poddodavatele může být limitována ze strany investora (vyššího objednatel), Zhotovitel je povinen si zjistit všechny s tímto související podmínky tak, aby Objednatel měl dostatečný čas k odsouhlasení užití poddodavatele. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování tohoto ustanovení i ze strany svých poddodavatelů (tj. i případní poddodavatelé poddodavatelů Zhotovitele podléhají schválení Objednatele za stejných podmínek), Zhotovitel nese odpovědnost za včasnost jejich oznámení pro účely jejich schválení Objednatelem.
- 7.8. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění Díla stavební deník Zhotovitele („SDZ“ anebo „stavební deník“), minimálně v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Do SDZ se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SOD, zejména údaje o časovém postupu prací, odchylky prováděných prací od projektové dokumentace, jakož i údaje nutné k posouzení provedených prací orgány státní správy. Denní záznamy se zapisují v den, kdy byly provedeny práce tvořící obsah těchto záznamů. Zhotovitel je povinen písemně zápisem do SDZ odpovídat na zápisy v SDZ provedené Objednatelem do 2 pracovních dnů ode dne provedení zápisu. Neodpoví-li v tomto termínu, znamená to, že s provedeným zápisem souhlasí. Zápis v SDZ se nepovažuje za změnu SOD, ale může sloužit jako podklad

pro vypracování případného dodatku k SOD. SDZ musí být v průběhu provádění Díla Objednateli i Zhotoviteli trvale přístupný a jeho listy musí být očíslovány souvislou číselnou řadou. SDZ musí být veden do předání a převzetí Díla Objednatelům bez vad a nedodělků. Podrobnější úprava vedení a obsahu SDZ je obsažena v čl. 11 těchto VOP.

- 7.9.** Zhotovitel umožní pracovníkům dozoru Objednatele, investora (vyššího objednatel) a projektanta zakázky provádět ve dnech prací na pracovišti dozor.
- 7.10.** Zhotovitel není oprávněn použít žádnou část prováděného Díla ani celé Dílo k vlastní prezentaci, propagaci nebo reklamě bez předchozího prokazatelného písemného odsouhlasení Objednatele nebo budoucího uživatele (investora; tj. vyššího objednatel) s vědomím Objednatele. Veškeré reportáže v tisku, v rozhlasu, v televizi, na internetu, ve vlastních reklamních prospektech Zhotovitele, prezentace na výstavách, veletrzích apod. a případné fotodokumentování Díla, provádění videozáznamů Díla nebo místa provádění Díla také podléhají předchozímu písemnému odsouhlasení formou uvedenou v tomto odstavci.
- 7.11.** Zhotovitel zajistí, aby všichni jeho pracovníci a poddodavatelé byli způsobilí (zdravotně, odborně a právně) k provádění činnosti, která je předmětem SOD.
- 7.12.** Na písemnou žádost Objednatele je Zhotovitel povinen odvolat z provádění Díla kteréhokoli pracovníka, jehož chováním je ohroženo řádné provádění Díla, čímž se rozumí zejména opakované porušování protipožárních, hygienických předpisů, BOZP či ochrany životního prostředí, nekvalitní nebo nekvalifikovaný výkon prací při provádění Díla, či nevhodné nebo neslušné chování vůči jiným osobám na staveništi.
- 7.13.** Zhotovitel na své náklady zajistí, aby všechny materiály a zařízení (technologie) včetně veškerých dočasných konstrukcí a nářadí, která hodlá použít při provádění Díla, měly certifikáty jakosti/atesty dosvědčující jejich bezpečnost a požadované parametry, které jsou podle právních předpisů České republiky vyžadovány. Zhotovitel je dále povinen Objednateli doložit ke všem stavebním výrobkům, které použije při provádění Díla, prohlášení o shodě nebo v případě stavebních výrobků uvedených na trh po 1.7.2013 prohlášení o vlastnostech dle nařízení EP a Rady (EU) č. 305/2011, o stavebních výrobcích, v platném znění. Tyto doklady je Zhotovitel povinen Objednateli poskytnout před zabudováním stavebních výrobků do Díla. Zhotovitel je povinen dále na své náklady zajistit provedení všech testů, zkoušek a měření, která jsou dle právních předpisů České republiky vyžadována v souvislosti s materiálem, postupy anebo zařízeními, které mají být použity při provádění Díla.
- 7.14.** Zhotovitel odstraní a nahradí konstrukce, materiály, výrobky, popř. práce označené odůvodněně Objednatel jako nevyhovující pro řádné provedení Díla (za dodávky nevyhovující pro řádné provedení Díla se považují zejména dodávky, které jsou v rozporu s předanou dokumentací (popřípadě projektovou či výrobní dokumentací zpracovanou Zhotovitelem), ČSN, právními předpisy, stavebním povolením a výrobcem doporučeným nebo obvyklým technologickým postupem). V případě, že Objednatel označí určitou dodávku jako nevyhovující, je povinen současně Zhotoviteli sdělit důvod pro takové stanovisko a požadavky, které je nutné při opravě splnit.
- 7.15.** Dále je Zhotovitel povinen na své náklady všechny stavební výrobky a konstrukce stavby, které by mohly být při provádění Díla poškozeny nebo znečištěny, opatřit vhodným a účinným zajištěním, či krytím (např. ochrannou fólií) a toto bezprostředně na vyzvu Objednatele do 3 dnů na vlastní náklady odstranit.
- 7.16.** Zhotovitel zajišťuje ochranu staveniště a již provedených částí Díla před poškozením či zničením, působením povětrnostních vlivů či jinými účinky. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná pevná a pohyblivá mechanická i nemechanická zařízení či vybavení nutná pro řádné provedení Díla.
- 7.17.** Všechny práce, které by mohly obtěžovat okolí prachem, kouřem, vodou, vibracemi, či jinými rušivými vlivy, musí být patřičně zajištěny zástěnami nebo musí být přijata jiná opatření (např. kropení), která zabrání znečištění okolí staveniště. Zhotovitel provede všechna potřebná opatření, aby neobtěžoval vlastníky a uživatele sousedních nemovitostí a veřejnost jakýmkoliv rušivými vlivy souvisejícími s prováděním Díla, zejména nikoliv však výlučně pachem, prachem, vibracemi, hlukem, nočním osvětlením apod.

- 7.18.** Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí Objednateli nebo třetí osobě on nebo osoby, které použil k provádění Díla (např. poddodavatelé). Zhotovitel se zavazuje takovou škodu nahradit Objednateli v penězích do 30 dnů ode dne písemné výzvy Objednatele.
- 7.19.** Zhotovitel tímto prohlašuje, že všichni případní cizí státní příslušníci pohybující se na příslušném projektu nebo jinak se podílející na plnění ve prospěch Objednatele, jsou v pracovně-právním vztahu se Zhotovitelem nebo jeho případnými poddodavateli či jsou zaměstnanci agentury práce, která tyto zaměstnance přiděluje Zhotoviteli (či jeho poddodavateli) jakožto uživatelé ve smyslu ustanovení o agenturním zaměstnávání (§ 307a a násl. zák. č. 262/2006, zákoník práce v platném znění), popř. v poddodavatelském vztahu a mají platné povolení k pobytu v České republice, platné pracovní povolení v České republice požadované, vydané pro místo provádění Díla Zhotovitelem příslušným úřadem práce, jakožto i všechna další platná povolení, oprávnění apod. nutná k výkonu činnosti podle SOD.

8. KVALITA DÍLA

- 8.1.** Předmět Díla nesmí mít nedostatky jakosti. Zhotovitel přejímá závazek, že zhotovené Dílo – a to každá jeho část – bude plně způsobilé k účelu vyplývajícímu z SOD či k obvyklému účelu a že si zachová smlouvené nebo obvyklé vlastnosti, a to po celou záruční dobu. Jakékoli odchylky od vymezení Díla určeného SOD kromě odchylek (změn) vyžádaných Objednatel v průběhu plnění nebo změn, které vyplnou z kolaudačního řízení, budou v souladu s § 2615 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („**Občanský zákoník**“) považovány za vadné plnění.
- 8.2.** Zhotovitel zaručuje, že použité materiály, dodávky a zařízení jsou nové, obměnitelné v krátkých termínech, odpovídají předané projektové dokumentaci a standardům dohodnutým v SOD. Odlišné materiály a výrobky oproti projektové dokumentaci může Zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele ve stavebním deníku, který je podmíněn dohodou o jakosti a ceně. Případná změna ceny musí být následně potvrzena dodatkem k SOD. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje uzavřít dodatek k SOD do 7 dnů od předložení návrhu Objednatel.
- 8.3.** Nejpozději 8 dnů před zahájením provádění Díla předá Zhotovitel Objednateli písemně technologické předpisy závazné pro provádění Díla („**TP**“). Přípomínky Objednatele je Zhotovitel povinen zapracovat do TP do 3 dnů.
- 8.4.** Nejpozději 5 dnů před zahájením provádění Díla předá Zhotovitel Objednateli písemně k odsouhlasení KZP pro kontrolu kvality Díla. KZP Zhotovitel vypracuje podle vzoru Objednatele, který je povinen jej na žádost Zhotoviteli poskytnout. Přípomínky Objednatele je Zhotovitel povinen zapracovat do KZP do 3 dnů. Po odsouhlasení Objednatel je KZP pro Zhotovitele závazný, změny jsou možné pouze s předchozím souhlasem stavbyvedoucího Objednatele.
- 8.5.** Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce podle odsouhlaseného TP, současně je povinen provádět kontrolu kvality podle odsouhlaseného KZP, vést související záznamy, shromažďovat důkazy prokazující kvalitu (např. protokoly o zkouškách, protokoly o kontrole kvality). Vzor protokolu o kontrole kvality předá Objednatel Zhotoviteli před zahájením realizace Díla. Zhotovitel je povinen předat Objednateli úplně a kompletně doplněný KZP včetně souvisejících důkazů o dosažené kvalitě a o vypořádání případných neshod nejpozději při převzetí Díla Objednatel.
- 8.6.** Zhotovitel je povinen před samotnou realizací odstranění vady předložit Objednateli ke schválení pracovnětechnologický postup pro zamýšlené odstranění vady.
- 8.7.** Zhotovitel nesmí pro provedení Díla použít výrobek či materiál, který odporuje svými vlastnostmi, parametry či kvalitou zákonu č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů (zákon o obecné bezpečnosti výrobků), v platném znění, a zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění a nebyl písemně odsouhlasen Objednatel. Zhotovitel je povinen doložit Objednateli doklady k materiálům a výrobkům (prohlášení o shodě, popř. prohlášení o vlastnostech, technické listy, certifikáty, atesty), které budou použity v souladu s TP. Materiály a výrobky musí odpovídat vzorkům písemně odsouhlaseným Objednatel. Veškeré materiály a výrobky použité k zabudování do Díla musí být nové a nepoužité.
- 8.8.** V průběhu provádění Díla je Objednatel oprávněn provádět a dokumentovat průběžnou kontrolu kvality. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu provést nápravné opatření k odstranění neshody ve věcech kvality, která byla zjištěna.

Při opakované neshodě stejného typu je Zhotovitel povinen prokazatelně přijmout preventivní opatření, tyto písemně oznámit Objednateli a vlastní kontrolou sledovat jejich účinnost.

- 8.9.** Zhotovitel je povinen 5 dní před konáním jakékoli zkoušky oznámit Objednateli termín a místo jejího konání. Pokud si Objednatel vymíní účast na některé zkoušce, tato nemůže proběhnout bez jeho účasti.
- 8.10.** V případě, že má být část prováděného Díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je Zhotovitel povinen vyzvat prokazatelnou formou (např. zápisem ve SDZ) stavbyvedoucího Objednatele, min. 5 pracovních dnů předem ke kontrole této části, aby mohl Objednatel prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. O kontrole této části Díla Zhotovitel vyhotoví záznam (např. zápis v SDZ). Za účelem umožnění prohlídky předloží Zhotovitel Objednateli všechny související zkušební protokoly (vystavené Objednatelem odsouhlasenou akreditovanou laboratoří nebo notifikovanou osobou s akreditací nebo autorizací) a certifikáty použitých materiálů. Nebude-li Zhotovitel postupovat v souladu s tímto odstavcem, je povinen na žádost Objednatele odkrýt konstrukce na svůj náklad ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o odkrýtí konstrukce, nedohodnou-li se Strany jinak. Nedostaví-li se Objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může Zhotovitel pokračovat v provádění Díla. Zhotovitel se však nezproštuje odpovědnosti za případné vady na zakrytých částech Díla (prohlédnutých či nikoliv) a před jejich zakrytím je povinen provést veškerá měření a zkoušky, které mají být provedeny podle KZP a podle příslušných ČSN.
- 8.11.** Zhotovitel je povinen informovat Objednatele nejpozději do termínu předání a převzetí Díla o vlastnostech použitých materiálů a výrobků, o jejich životnosti, složení, o postupech ochrany proti nepříznivým vlivům prostředí, o způsobech a podmínkách užívání včetně vymezení prostředí užívání, o podmínkách a postupech údržby a likvidace, o vlivech na další materiály a výrobky použité pro provedení Díla, jestliže lze jakýkoliv vliv předpokládat, a o kategorii uživatelů, kteří mohou být ohroženi při užití materiálu či výrobku použitého při provádění Díla, se zvláštním zřetelem k dětem a osobám s omezenou schopností pohybu a orientace.
- 8.12.** Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré revize, kontroly, zkoušky a jiné autorizované seřízení provozu (tam, kde je tato povinnost uložena příslušnými právními předpisy nebo technickými normami) jakéhokoli vybavení nebo jiné části Díla, včetně vybavení a částí Díla provedených jeho poddodavatelem, provedl na žádost Objednatele jim určený technický expert nebo jiný odborník s potřebnou akreditací, popř. autorizací. V případě takové žádosti hradí Objednatel veškeré náklady na technického experta nebo jiného odborníka; to neplatí, bude-li technickým expertem nebo jiným odborníkem zjištěno, že Dílo není v souladu s SOD. V takovém případě je Zhotovitel povinen tyto náklady Objednateli nahradit.

9. ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ BOZP A PO

- 9.1.** Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v místě provádění Díla s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo místo provádění Díla v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele. Objednatel neodpovídá za případný úraz těchto osob, event. za jinou další škodu v případě, že se tyto osoby budou pohybovat mimo místo provádění Díla Zhotovitele.
- 9.2.** Zhotovitel odpovídá za dodržování zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění a dalších právních předpisů v oblasti BOZP a PO a dále ostatních požadavků na BOZP a PO stavby specifikovaných ve:
- (a) vyhodnocení bezpečnostních rizik Zhotovitelem,
 - (b) vyhodnocení bezpečnostních rizik Objednatelem,
 - (c) v plánu BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění a
 - (d) TP schváleném Objednatelem. Zhotovitel se zavazuje plnit povinnosti vyplývající z VOP a SOD po celou dobu provádění Díla prostřednictvím zaměstnanců nebo příp. dalších osob, které mají veškeré potřebné vzdělání, kvalifikaci, zkušenost, fyzickou i duševní schopnost, jsou proškoleni ohledně veškerých bezpečnostních rizik týkajících se provádění Díla a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jsou ze zdravotního hlediska způsobilí k provádění příslušné činnosti a mají k prováděné činnosti příslušná oprávnění. Všichni pracovníci Zhotovitele musí

používat vhodné osobní ochranné pracovní pomůcky („OOPP“) pro jejich pracovní činnost, minimálně však ochrannou pracovní přilbu, výstražnou reflexní vestu, pracovní oděv, ochrannou pracovní obuv. Další OOPP dle druhu vykonávané práce, ochranné pracovní rukavice, ochranné pracovní brýle apod. Zhotovitel je povinen zajistit u svých pracovníků a poddodavatelů dodržování zákazu kouření v určených prostorách staveniště a užívání pouze vyhrazených toalet.

- 9.3. Zhotovitel je povinen aktivně spolupracovat s Objednatelům při vyhodnocení bezpečnostních rizik prací a účastnit se vzdělávacích akcí pořádaných na stavbě Objednatelům pro zajištění BOZP a PO.
- 9.4. Zhotovitel zpracuje písemně vyhodnocení bezpečnostních rizik a bezpečné TP pro jím prováděné práce a prokazatelně s nimi seznámí Objednatel nejpozději při převzetí místa provádění Díla při nástupu na provádění Díla. TP obsahuje zejména určení kritických míst z pohledu BOZP a stanovení preventivních opatření se zvláštním zřetelem na práce ve výškách a hloubkách, určení ochrany ohroženého prostoru a práce s vyhrazenými zařízeními. Zhotovitel je povinen dostatečně zajistit osoby pracující ve výškách, včetně stavby a demontáže lešení.
- 9.5. Zhotovitel zajistí s ohledem na bezpečnost a ochranu zdraví při práci koordinaci činností zaměstnanců a ostatních osob, které se na provádění Díla podílejí. Součástí koordinace jsou krátké porady s pracovníky k aktuálním rizikům BOZP organizované Objednatelům anebo Zhotovitelům. Současně se zavazuje vést a uchovávat evidence v rozsahu vyplývajícím z právních předpisů týkajících se jeho zaměstnanců nebo osob, které při provádění Díla budou jménem a na účet Zhotovitele plnit povinnosti Zhotovitele vyplývající z těchto VOP a SOD. Doklady o zdravotní způsobilosti a odborné způsobilosti pracovníků Zhotovitele (např. vazač, jeřábník, strojník) a doklady o revizích a způsobilosti Zhotovitelům používaných strojů a zařízení je Zhotovitel Objednatelům povinen předložit nejpozději v den zahájení provádění prací. Uvedené doklady je Zhotovitel povinen udržovat v platnosti a na vyžádání technika BOZP Objednatelům nebo koordinátora BOZP stavby je předložit ke kontrole.
- 9.6. Požadavky BOZP na Zhotovitele před nástupem k provedení Díla: - Zhotovitel je povinen Objednatelům sdělit informace o organizování činností na staveništi, o zařízení staveniště, parkování, skladování materiálu, pohybu lidí, o nasazení vlastních zaměstnanců i o zajištění prací poddodavatelům. - Před zahájením vlastních prací je Zhotovitel povinen písemně informovat Objednatelům o rizicích spojených s prováděním Díla a tato rizika aktualizovat po celou dobu realizace Díla – Zhotovitel zajistí přítomnost všech pracovníků k provedení vstupního zaškolení na stavbě před zahájením prací a nového pracovníka před jeho nástupem. - V případě použití lešení Zhotovitel předloží lešenářské průkazy, návody výrobce lešení, předávací protokoly lešení (velké i malé). - Zhotovitel předloží Objednatelům systém bezpečné práce podle ČSN ISO 12480-1, pokud je záměrem Zhotovitele použít jeřáby.
- 9.7. Zhotovitel je kromě dalšího povinen v průběhu provádění Díla: - vést průběžně a přehledně evidenci svých pracovníků na staveništi včetně poddodavatelů; - uchovávat v zařízení staveniště doklady o způsobilosti používaných zařízení, prováděných revizích a o provozních kontrolách zejména používaných lešení, elektrických, zdvihacích a tlakových zařízení; - uchovávat v zařízení staveniště doklady o způsobilosti pracovníků včetně poddodavatelů Zhotovitele a jejich pracovníků – zejména lešenářské, vazačské, jeřábnícké, svářečské průkazy; - na vyžádání Objednatelům bez zbytečného prodlení předložit výše uvedené doklady ke kontrole; - provést práce za vysokých teplot (svařování ad.) pouze po předchozím písemném povolení Objednatelům a dle podmínek v něm uvedených. Objednatel mu k tomu poskytne potřebnou součinnost; - při zamýšlené změně technologie přehodnotit bezpečnostní rizika a předem informovat Objednatelům o souvisejících opatřeních; - zajistit věci a materiál proti pádu se zvláštním zřetelem na tlakové láhve; - zabezpečit pracoviště, zejména výkopy, kanály, prohlubně atd. předepsaným ochranným zabezpečením proti pádu a vniknutí veřejnosti, zejména pak dětí do takto nebezpečných prostorů.
- 9.8. V případě použití lešení je Zhotovitel povinen zajistit předávací protokol a montážní návod výrobce. Tyto dokumenty budou trvale umístěny v zařízení staveniště. Dále lešení viditelně označí (ve fázi výstavby, při používání i demontáži) identifikačním štítkem informujícím třetí osoby o kompletnosti lešení a povolení k užívání nebo nekompletnosti lešení a zákazu užívání. Bez identifikace štítkem Zhotovitel lešení nepoužije.
- 9.9. Zhotovitel je povinen zajistit u svých pracovníků a poddodavatelů vyloučení požití a vlivu drog, alkoholu a jiných omamných látek na pracovišti a vyloučit jejich vnesení do prostor staveniště. V průběhu provádění Díla je Objednatel oprávněn provádět průběžnou kontrolu bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob, kontrolu na přítomnost alkoholu a kontrolu na

přítomnost omamných a psychotropních látek. V případě, že kontrola dle tohoto bodu určí, že kontrovaná osoba je pod vlivem alkoholu či jiné návykové látky, je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli náklady na provedení takové zkoušky. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny BOZP Objednatele a koordinátora BOZP. Pracovník Zhotovitele, u něhož Objednatel zjistí přítomnost alkoholu nebo některé z výše uvedených látek, musí neprodleně a trvale opustit staveniště.

- 9.10.** Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do realizace stavby, zejména, nikoliv však výlučně mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu BOZP a jeho změny. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny koordinátora stavby ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění.
- 9.11.** Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním dalších prací odborně způsobilou osobou v prevenci rizik v případě, kdy Objednatel nebo koordinátor BOZP opakovaně zjistí porušení právních předpisů BOZP nebo PO na stavbě Zhotovitelem.
- 9.12.** Zhotovitel je povinen zajistit dodržování dopravního značení a jiných upozornění a nařízení na stavbě. Dodržovat dopravní řád stavby, byl-li pro stavbu vypracován.

10. ZPŮSOB NAKLÁDÁNÍ S ODPADY, ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ŽP A PRÁV TŘETÍCH OSOB

- 10.1.** Zhotovitel se zavazuje k šetrnému provádění Díla s ohledem na ochranu životního prostředí a k dodržování právních předpisů upravujících ochranu životního prostředí, nakládání s odpady a ekologickou prevenci všemi osobami, zdržujícími se s vědomím Zhotovitele na místě provádění Díla.
- 10.2.** Zhotovitel se zavazuje aktivně uplatňovat postupy minimalizující emise hluku, prachu a vibrací se zvláštním zřetelem na třetí osoby žijící a nacházející se v okolí stavby.
- 10.3.** Zhotovitel se jako původce odpadů zavazuje veškeré odpady a obaly, které vzniknou při provádění Díla Zhotovitele, průběžně třídit na místě jejich vzniku podle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 8/2021 Sb., v platném znění, shromažďovat je odděleně podle druhů, podporovat jejich další využití, zajistit je proti nežádoucímu úniku a odstraňovat je průběžně a na vlastní náklady oprávněnou osobou podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Současně se zavazuje vést průběžnou evidenci o odpadech odstraněných ze stavby a na vyžádání stavbyvedoucího Objednatele ji do 5 pracovních dnů předložit k nahlédnutí.
- 10.4.** Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek v místě a dodržovat pokyny stavbyvedoucího Objednatele pro nakládání s odpady na staveništi a dodržovat pokyny specialisty ŽP Objednatele.
- 10.5.** Zhotovitel předloží Objednateli nejpozději ke dni předání Díla evidenci o odpadech odstraněných ze stavby spolu s doklady o jejich odstranění (kopie vážních listů a evidenčních listů pro přepravu nebezpečného odpadu).
- 10.6.** Zhotovitel se zavazuje, že každý obal (včetně nepůvodního obalu) obsahující jím používanou nebezpečnou chemickou látku nebo směs, nebo vyprodukovaný nebezpečný odpad bude označen výstražným symbolem nebezpečnosti podle zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), v platném znění, a na staveništi bude k dispozici bezpečnostní list látky nebo směsi zpracovaný dle požadavků nařízení ES 1907/2006 (REACH) anebo identifikační list nebezpečného odpadu.
- 10.7.** Zhotovitel se zavazuje použít k provedení Díla pouze technicky způsobilá vozidla, mechanismy a zařízení nevykazující únik provozních náplní nebo jiných nebezpečných látek. V případě ponechání mechanismu na místě provádění Díla mimo pracovní dobu Zhotovitel zajistí pod motory záchytné vany pro případ úniku provozních náplní.
- 10.8.** Zhotovitel uloží kapalné látky nebo směsi stavební chemie s nebezpečnou vlastností a kapalné odpady v obalech dle platných právních předpisů. Zhotovitel nepoužije nepovolený obal od požitaviny (např. PET lahev) k úschově nebezpečné

chemické látky. Dočasné uložení hořlavin nad 200 l a tlakových nádob na staveništi je možné pouze s předchozím souhlasem Objednatele.

- 10.9.** Zhotovitel, který na staveništi uložil kapalně nebezpečné chemické směsi nebo tekuté nebezpečné odpady o celkovém objemu nad 50 l, se zavazuje mít na staveništi k dispozici dostatečné množství sorpčního granulátu pro případ havarijní události.
- 10.10.** Zhotovitel se zavazuje umožnit v průběhu provádění Díla kontrolu opatření k ochraně životního prostředí a související dokumentace a řídit se nařízeními k nápravě zjištěných nedostatků vydanými stavbyvedoucím Objednatele, popř. odpovědným pracovníkem Objednatele či investora (vyššího objednatel).

11. STAVEBNÍ DENÍK

- 11.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění Díla až do dne odstranění poslední vady Díla stavební deník.
- 11.2.** Zhotovitel má uložen stavební deník na místě provádění Díla tak, aby k němu měl přístup zástupce Objednatele a odpovědný zástupce investora (vyššího objednatel) v pracovní dobu každý den.
- 11.3.** Zhotovitel vede ve stavebním deníku denní záznamy, jejichž minimálním obsahem bude:
- (a) datum,
 - (b) počet zaměstnanců Zhotovitele účastnících na Díle,
 - (c) počasí,
 - (d) popis prováděných činností,
 - (e) případné mimořádné události, (např.: pracovní úrazy, kolize s jinými zhotoviteli, pozastavení provádění Díla včetně důvodu pozastavení, oznámení zakrytí části Díla a oznámení nutnosti víceprací),
 - (f) oznámení o odstranění nedostatků zjištěných Objednatelem nebo třetí osobou,
 - (g) oznámení termínu připravovaných zkoušek, předpřejímky a přejímky.
- 11.4.** Objednatel podepisuje tyto denní záznamy, vyjadřuje se k jednotlivým zápisům, zapisuje zjištěné nedostatky v provádění Díla s výzvou k jejich odstranění a zapisuje požadavky Objednatele ve věci provádění Díla.
- 11.5.** Zhotovitel provádí zápisy ve stavebním deníku v tolika vyhotoveních, aby Objednatel mohl obdržet dvě vyhotovení zápisů. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele tato dvě vyhotovení každého zápisu Objednateli předat.
- 11.6.** Zápisy ve stavebním deníku nejsou způsobilé měnit obsah práv a povinností vyplývajících ustanovení SOD ani těchto VOP, není-li stanoveno jinak.
- 11.7.** Objednatel je oprávněn svolat kontrolní den i zápisem do stavebního deníku, a to v termínu nejpozději 3 dny přede dnem jeho konání.
- 11.8.** Zhotovitel předá Objednateli originál stavebního deníku nejpozději v okamžiku předání Díla případně po odstranění poslední vady či nedodělku, bylo-li Dílo převzato dle bodu 12.9.

12. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.1.** Dílo je samostatným celkem a bude předáno najednou, jestliže se Objednatel se Zhotovitelem písemně nedohodnou jinak. Před celkovým dokončením Díla Objednatel volá, na základě písemného oznámení Zhotovitele o dokončenosti Díla, předpřejímku Díla, v jejímž rámci bude Objednatelem posouzena připravenost Díla k přejímacímu řízení a bude zhodnocena jakost a kompletnost provedeného Díla. O předpřejímce sepíše Objednatel protokol, který bude obsahovat zejména specifikaci případných vad bránících převzetí Díla, a který bude sloužit jako podklad pro následnou přejímku Díla. Tato předpřejímka nenahrazuje převzetí Díla, ani specifikaci vad Díla.
- 12.2.** Dílo se považuje za provedené jeho řádným dokončením a podepsáním zápisu o předání a převzetí Díla, v němž bude výslovně konstatováno, že Objednatel Dílo přejímá. Řádným dokončením se rozumí, že Dílo bylo provedeno bez vad a nedodělků.

- 12.3.** Na základě úspěšně provedené předpřejímky oznámí Zhotovitel Objednateli připravenost Díla k převímce zápisem ve stavebním deníku a ten svolá převímací řízení do 7 dnů od tohoto oznámení. Zhotovitel je povinen předat Objednateli Dílo nejpozději v poslední den dodací lhůty (termínu dokončení Díla). Zhotovitel je povinen předat Objednateli Dílo ve stavu odpovídajícímu SOD a provede za tím účelem na své náklady všechny potřebné opravy nebo náhradní dodávky a výkony, pokud Dílo vykazuje vady anebo bylo mezitím jakkoliv poškozeno, odcizeno nebo zničeno. Zhotovitel ohlásí neprodleně Objednateli jakékoliv škody, ztráty a poškození a dohodne s ním termíny a způsob jejich likvidace a náhrady.
- 12.4.** Podmínkou předání a převzetí Díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými předpisy, platnými normami, projektovou dokumentací a Objednatelem. Veškeré tyto zkoušky provede Zhotovitel na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek předá Zhotovitel Objednateli do 2 dnů od jejich provedení. Všechny doklady, jimiž je Zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení Díla předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni zahájení předpřejímky. Jde zejména o tyto doklady:
- (a) projekt skutečného provedení ve dvou vyhotoveních, jedenkrát v digitální formě. Projektem skutečného provedení se rozumí aktuální projekt pro provedení stavby, v němž budou odborně zakresleny případné dokladované odchylky skutečného provedení Díla od projektu pro provedení stavby. V případech, kdy pro velké množství změn by ručně opravená dokumentace byla nepřehledná, bude zpracována Zhotovitelem dokumentace nová. Projekt skutečného provedení bude na každém výkresu opatřen razítkem a podpisem odpovědné osoby Zhotovitele,
 - (b) všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení Díla včetně „Prohlášení Zhotovitele o jakosti a úplnosti“ Díla, které dosud Zhotovitel Objednateli prokazatelně nepředal,
 - (c) návody na používání, obsluhu a údržbu v českém jazyce ve čtyřech vyhotoveních,
 - (d) návrh servisní smlouvy (pro technologické soubory a technická zařízení),
 - (e) záruční listy výrobků a zařízení,
 - (f) prohlášení o shodě,
 - (g) doklady o zaškolení obsluhy,
 - (h) ostatní doklady požadované Objednatelem v průběhu provádění Díla.
- 12.5.** Objednatel a Zhotovitel se výslovně dohodli, že se vylučují následující ustanovení Občanského zákoníku:
- ustanovení § 2607 odst. 1, část druhé věty za středníkem, které zní: „nezúčastní-li se objednatel zkoušky a nevylučuje-li to povaha věci, nebrání to jejich provedení“;
 - ustanovení § 2607 odst. 2 za středníkem, které zní: „není-li objednatel přítomen, potvrdí zápis místo něho hodnověrná, odborně způsobilá a nestranná osoba, jež se zkoušek zúčastnila. Nepřítčí-li se to povaze závazku, je zhotovitel povinen objednateli na jeho žádost zápis předat.“;
 - ustanovení § 557 Občanského zákoníku.
- 12.6.** Pokud se zjistí při převímacím řízení stavby jako celku (jejíž součástí je i Dílo podle SOD) investorem (vyšším objednatel) či při kolaudačním řízení, nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se Zhotovitel takové doklady dodat Objednateli v termínu určeném Objednatelem na základě požadavku investora (vyššího objednatel) či příslušného orgánu.
- 12.7.** Dílo není provedeno řádně i v případě, že jsou dodány chybné, nepravdivé či neúplné doklady požadované SOD. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí Zhotovitele a Zhotovitel je povinen ve lhůtě tří dnů provést nápravu. Při nedodržení této třídenní lhůty je každý den prodlení hodnocen jako prodlení Zhotovitele s dokončením Díla.
- 12.8.** Při předání Díla Objednatel vyhotoví na základě úspěšného převímacího řízení zápis, který podepíše všichni účastníci převímacího řízení (protokol o předání a převzetí díla). Podpisem zápisu dochází k předání Díla Objednateli. Převzetí je možno odepřít v případě zjištění vad Díla či nedodělků nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro převímací řízení.
- 12.9.** Objednatel může převzít Dílo i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla ani neztěžují či nebrání provádění návazných prací. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí Díla seznam konkrétních vad či nedodělků s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných. Nejsou-li termíny dle předchozí věty Objednatelem stanoveny, platí, že termín odstranění vad či nedodělků je 10 pracovních dnů ode dne podpisu zápisu dle předchozí věty.

- 12.10.** V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání Díla je Objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.
- 12.11.** Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých s Objednatelem jinak bez zbytečného odkladu po oznámení těchto vad Zhotoviteli.
- 12.12.** V případě, že Objednatel převezme od Zhotovitele Dílo vykazující vady a nedodělky v souladu s bodem 12.9., bude Stranami po odstranění všech vad a nedodělků vypracován a podepsán protokol o odstranění vad a nedodělků.

13. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 13.1.** Objednatel hradí cenu Díla nebo jeho části na základě Zhotovitelem vystavených daňových dokladů, dílčích faktur (daňový doklad či dílčí doklad společně „**faktura**“) nebo zálohových faktur. Doba vzniku práva Zhotovitele na zaplacení ceny Díla a vystavení těchto dokladů je upravena v SOD, není-li v těchto VOP stanoveno jinak. Objednatel preferuje elektronické faktury, při jejichž vystavování a doručování je Zhotovitel povinen dodržet „Závazné podmínky pro příjem elektronických faktur“ dostupné z <https://ventio.cz/>.
- 13.2.** Není-li v SOD stanoveno jinak, splatnost jednotlivých záloh placených na základě zálohových faktur a veškerých faktur je 60 dnů po doručení dokladu spolu s potřebnými přílohami (zejména ale nikoliv výlučně soupisu provedených prací) na adresu Objednatele uvedenou v SOD. Na fakturu/konečnou fakturu s chybějícími zákonnými náležitostmi/bez Objednatelem potvrzeného soupisu provedených prací/bez Objednatelem potvrzeného zápisu o předání a převzetí Díla/nesplňující Závazné podmínky pro příjem elektronických faktur (v případě vystavení elektronické faktury) se hledí, jako by nebyla Objednateli doručena.
- 13.3.** Dnem úhrady faktury i zálohové faktury se rozumí den odepsání dlužné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v SOD.
- 13.4.** V případě úhrady ceny Díla formou měsíčních (dílčích) faktur, se Strany dohodly na smluvním datu zdanitelného plnění, za který se považuje poslední den kalendářního měsíce, ve kterém došlo k realizaci Díla nebo jeho části. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu – konečné faktuře je den předání a převzetí Díla uvedený v zápise o předání a převzetí Díla.
- 13.5.** Faktury musí vždy obsahovat tyto údaje:
- obchodní firmu, DIČ, IČ a sídlo Zhotovitele dle zápisu v obchodním rejstříku nebo bydliště Zhotovitele dle zápisu v živnostenském rejstříku,
 - obchodní firmu, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku Objednatele,
 - pořadové číslo dokladu,
 - číslo SOD, název stavby, předmět a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny,
 - datum vystavení dokladu,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - výši ceny bez DPH celkem,
 - sazbu DPH,
 - výši DPH,
 - cenu celkem,
 - vyúčtování případných splátek či záloh zaplacených a započítávaných do tohoto dokladu,
 - další náležitosti daňového dokladu v souladu s platným zákonem o DPH.
- 13.6.** Zálohové faktury musí obsahovat tyto náležitosti:
- obchodní firmu, DIČ, IČ a sídlo Zhotovitele dle zápisu v obchodním rejstříku nebo bydliště Zhotovitele dle zápisu v živnostenském rejstříku,
 - obchodní firmu, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku Objednatele,
 - pořadové číslo dokladu,

- (d) číslo SOD, název stavby, předmět a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny,
- (e) datum vystavení dokladu,
- (f) datum splatnosti dokladu,
- (g) výši zálohy.

- 13.7.** Nebude-li faktura nebo zálohová faktura (a/nebo jejich přílohy) obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, je Objednatel oprávněn jej vrátit k přepracování ve lhůtě deseti dní ode dne doručení tohoto dokladu Objednateli, v takovém případě se na fakturu hledí, jako by nebyla doručena. Ve vrácené faktuře nebo zálohové faktuře Objednatel vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení opravené nebo nově vystavené faktury nebo zálohové faktuře běží nová lhůta splatnosti.
- 13.8.** V soupisu provedených prací bude uveden detailní rozpis provedených prací za dané období a v zjišťovacím protokolu bude rozepsána cena dle položkového rozpočtu. Obě tyto přílohy budou podepsány oprávněným zástupcem Objednatele v technických věcech. V opačném případě není Objednatel povinen fakturovanou cenu zaplatit, neběží lhůta splatnosti a Objednatel nemůže být v prodlení s úhradou takové ceny.
- 13.9.** V případě, že investor (tj. vyšší objednatel) požaduje po Objednateli zpracování tzv. měřicího protokolu (protokolu o skutečné výměře provedených prací), je Zhotovitel povinen tento zpracovat ke každé fakturované položce a přiložit ho jako přílohu k faktuře. V případě, že tzv. měřicí protokoly nebudou přílohou faktury, není Objednatel povinen fakturovanou cenu zaplatit.
- 13.10.** Zhotovitel poskytne Objednateli na jeho výzvu doklady osvědčující, že zaplatil clo, příslušné daně a poplatky.
- 13.11.** Zhotovitel jako odborník měl možnost a povinnost prověřit před sjednáním ceny projektovou dokumentaci, místo provádění Díla i další skutečnosti. V případě, že dojde k navýšení rozsahu Díla oproti rozsahu, na který byla Zhotovitelem navržena cena, a to v důsledku pochybení na straně Zhotovitele při stanovení rozsahu nebo kvality Díla nebo nedostatečným posouzením podkladů a místa provádění Díla, nemá toto navýšení vliv na výši ceny.
- 13.12.** V případě víceprací musí být tyto účtovány samostatnou fakturou, kterou je možné vystavit až po jejich zasmluvnění ve formě dodatku k SOD a jejich provedení.
- 13.13.** Objednatel je oprávněn z každé platby za zhotovení Díla nebo jeho části zadržet částku ve výši 10 % z fakturované (či jinak požadované) částky bez DPH jako zajištění povinnosti Zhotovitele zhotovit Dílo, odstraňovat vady a nedodělky a odstraňovat záruční vady Díla (dále jen „zádržné“). Zhotovitel je povinen na každé faktuře vyznačit výši zádržného. Zádržné bude Zhotoviteli uvolněno (vyplaceno) Objednatelům do 30 dní ode dne, kdy bude Objednateli doručena písemná žádost o vyplacení zádržného. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění zádržného bez zbytečného odkladu od chvíle, kdy mu vznikne nárok na uvolnění zádržného. Zhotoviteli vzniká nárok na uvolnění zádržného ve výši:
- a) 5 % z ceny Díla bez DPH po protokolárním předání Díla Objednateli bez vad a nedodělků, případně po odstranění všech vad a nedodělků Díla, převzal-li Objednatel Dílo vykazující vady a nedodělky. Přílohou žádosti o uvolnění zádržného ve výši 5 % z ceny Díla bez DPH musí být kopie protokolu o tom, že Objednatel Dílo převzal, podepsaný zástupcem Objednatele, případně protokol o odstranění všech vad a nedodělků Díla podepsaný zástupcem Objednatele, převzal-li Objednatel Dílo vykazující vady a nedodělky.
 - b) 5 % z ceny Díla bez DPH po uplynutí záruční lhůty dle bodu 14.2., případně uplynutí záručních lhůt dle bodu 14.5. nebo bodu 14.7. a zároveň nebude vůči Zhotoviteli podán insolvenční návrh, na jehož základě bude rozhodnuto o úpadku Zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v účinném znění (dále jen jako „IZ“), Zhotovitel nevstoupí do likvidace, Zhotovitel neztratí schopnost dostát svým závazkům z poskytnuté záruky za jakost z jakýchkoliv jiných důvodů, či tyto závazky Zhotovitele jinak nezaniknou před uplynutím záruční doby dle bodu 14.2., případně dle bodu 14.5. nebo bodu 14.7.

Objednatel je oprávněn na výše uvedené částky zádržného (ve smyslu budoucích podmíněných pohledávek Zhotovitele) jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky (splatné i nesplatné), a to i před vznikem práva Zhotovitele na uvolnění

zádržného. V případě, že Objednatel na částku zádržného započte svoji pohledávku dle předchozí věty, je oprávněn požadovat po Zhotoviteli, aby zádržné doplnil do původní výše, a Zhotovitel je povinen zádržné doplnit v Objednatelem stanovené lhůtě, jinak ve lhůtě 10 pracovních dní.

13.14. Zádržné dle bodu 13.13. písm. b) (tj. zádržné odpovídající 5 % z ceny Díla bez DPH, na jehož uvolnění vzniká Zhotoviteli nárok dle uvedeného ustanovení) je Zhotovitel oprávněn nahradit pomocí bankovní záruky ve shodné výši, a to nejdříve okamžikem předání Díla bez vad a nedodělků, případně odstraněním všech vad a nedodělků. Bankovní záruka bude vystavena jako bezpodmínečná, neodvolatelná a s povinností vystavující banky plnit ze záruky bez námitek na základě první výzvy v případě, že Zhotovitel nesplní jakoukoliv svou povinnost ze SoD, nebo ztratí schopnost splnit takovou povinnost (viz bod 14.8.). Objednatel uhradí zadržené finanční prostředky ve výši 5 % z ceny Díla Zhotoviteli do 30 dní od předání originálu záruční listiny. Objednatel se zavazuje vrátit originál bankovní záruky za podmínku a ve lhůtě, ve které by Zhotoviteli vyplatil zádržné dle bodu 13.3. písm. b), nebyla-li by záruční listina předložena. V případě čerpání Objednatele z bankovní záruky je Zhotovitel na výzvu Objednatele povinen sjednat s bankou navýšení bankovní záruky, aby nevyužitá část bankovní záruky po celou dobu odpovídala sjednané částce. Zhotovitel je povinen prokázat navýšení bankovní záruky bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 pracovních dní od výzvy Objednatele k navýšení bankovní záruky.

13.15. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst nárok na slevu z ceny Díla poskytnutou v souladu s bodem 12.9. vůči nároku Zhotovitele na výplatu zádržného dle předchozích ustanovení.

14. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

14.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikované v SOD a v projektové dokumentaci a bude provedeno, chráněno a označeno podle ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, bude odpovídat technickým požadavkům na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a nařízení č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky, v platném znění a dalším příslušným platným právním předpisům.

14.2. Zhotovitel přejímá závazek, že zhotovené Dílo, a to i každá jeho část, bude plně způsobilé k účelu vyplývajícímu z SOD či k obvyklému účelu a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti, a to po dobu nejméně 61 měsíců, pokud není v SOD sjednáno jinak. Záruka za jakost počíná běžet dnem převzetí celého, dokončeného a bezvadného Díla Objednatelem, případně vyšším Zhotovitelem, je-li Zhotovitel v postavení subdodavatele. Pro vyloučení veškerých pochybností platí, že v ceně díla je zahrnuta Záruka za jakost.

14.3. Pokud Zhotovitel do 3 pracovních dnů po doručení písemné reklamace vady Díla (za písemnou reklamaci se ve shodě s ujednáním Stran považuje i doručení emailem), obsahující též požadovaný termín odstranění vady, nezahájil práce k odstranění vady, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou, a to i bez předchozího upozornění. Náklady spojené s odstraněním vady třetí osobou je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě a daňového dokladu. V případě, že Zhotovitel v požadovaném termínu na odstranění vady začal s příslušnými pracemi, ale tyto v požadovaném termínu nedokončil, je Objednatel oprávněn nechat v tomto případě uvedené práce dokončit třetí osobou počínaje dnem následujícím po požadovaném termínu, a to i bez předchozího upozornění. Náklady s tím spojené je též Zhotovitel povinen Objednateli uhradit do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě a daňového dokladu.

14.4. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo provoz Díla nebo v případě havárie, je Zhotovitel povinen odstranit reklamované vady na své vlastní náklady do 24 hodin od jejich uplatnění.

14.5. Jakmile dojde k uplatnění reklamace Objednatelem během záruční doby, začíná běžet dnem následujícím po předání opravené části Díla Objednateli ohledně této části Díla nová záruční doba na opravenou část Díla, a to v délce podle bodu 14.2. Je-li v SOD sjednána záruční doba delší, začíná běžet v této sjednané délce.

- 14.6.** Pokud nedojde k odstranění reklamovaných vad Díla Zhotovitelem ve stanovené době, má Objednatel právo na čerpání zádržného či bankovní garance pro odstranění zjištěné vady (v takovém případě dojde k započtení ve smyslu bodu 13.13). Ostatní nároky Objednatele vyplývající z vad Díla tím nejsou dotčeny.
- 14.7.** Pokud dojde v důsledku odstraňování vzniklé vady v rámci reklamace k zabudování nového dílu, poskytuje Zhotovitel na tyto prvky záruku udanou výrobcem, minimálně však záruku stanovenou SOD nebo ustanovením bodu 14.2. tohoto odstavce, není-li v SOD taková doba stanovena.
- 14.8.** Pro případ, že bude vůči Zhotoviteli před uplynutím záruční doby podán insolvenční návrh podle IZ, Zhotovitel vstoupí do likvidace, stane se nadále neschopným dostát svým závazkům z poskytnuté záruky za jakost, anebo Zhotovitel neplní své závazky z poskytnuté záruky za jakost po dobu 2 měsíců kdykoliv v průběhu trvání záruční doby, poskytuje Zhotovitel Objednateli slevu z ceny Díla ve výši 20 % z ceny Díla bez DPH, sleva je splatná okamžikem, kdy nastala rozhodná událost pro její poskytnutí. V případě, že by na základě insolvenčního návrhu nedošlo k rozhodnutí o tom, že je Zhotovitel v úpadku, nebo v hrozícím úpadku či byl insolvenční návrh zamítnut pro nemajetnost, pak se ruší účinky tohoto ustanovení od počátku, a to od pro každý jednotlivý insolvenční návrh. V případě, že budou zrušeny účinky tohoto ustanovení, Strany jsou povinny vzájemně si vydat plnění poskytnutá na základě tohoto ustanovení a Strany nadále mají práva a povinnosti z poskytnuté záruky za jakost. Objednatel je oprávněn započíst svůj nárok na slevu dle tohoto odstavce vůči všem nárokům Zhotovitele za Objednatelem včetně práva Zhotovitele na zádržné dle předchozího článku, a to i před okamžikem, kdy Zhotoviteli vznikne nárok na jeho vydání.

15. Odstoupení od SOD

- 15.1.** Zhotovitel může od SOD odstoupit pouze z důvodů a způsobem uvedeným v Občanském zákoníku.
- 15.2.** Objednatel může odstoupit od SOD z důvodů jejího porušení dle Občanského zákoníku a dále také pokud:
- (a) bylo rozhodnuto o úpadku Zhotovitele, či tento vstoupil do likvidace. Zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně Objednateli, anebo
 - (b) ocitne-li se Zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku z SOD nebo z přijatého harmonogramu jeho prací po dobu delší než 7 kalendářních dnů. Jestliže se prodlení Zhotovitele týká jen části jeho závazku, je Objednatel oprávněn po předchozí výzvě adresované Zhotoviteli odstoupit od SOD ohledně plnění, které se týká této části závazku, anebo
 - (c) Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené (není-li tato stanovena platí, že se jedná o lhůtu 10 pracovních dní od oznámení) anebo
 - (d) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu s projektovou dokumentací nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených materiálů, anebo
 - (e) Zhotovitel poruší ustanovení odstavce 20.1. či 21.1. těchto VOP Zhotovitel opakovaně poruší ostatní ustanovení SOD nebo VOP.
- 15.3.** Objednatel je dále oprávněn od SOD odstoupit v případě, že v souladu s podmínkami smlouvy uzavřené mezi Objednatelem a vyšším objednatel, tento nařídil nahradit Zhotovitele třetí osobou.
- 15.4.** Strany se výslovně dohodly na vyloučení ust. § 2004 odst. 1 a § 2595 Občanského zákoníku.
- 15.5.** Zanikl-li závazek provést Dílo jinak než jeho splněním, zejména zanikne-li v důsledku odstoupení od SOD, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli vždy nejvýše to, o co se Objednatel zhotovováním věci průkazně obohatil. Hodnota tohoto obohacení bude vypočtena na základě jednotkových cen dle SOD a objemu skutečně provedeného plnění Zhotovitele do okamžiku odstoupení, přičemž nepřekročí sjednanou nejvýše přípustnou cenu Díla. Plnění, které již Zhotovitel od Objednatele obdržel, bude vždy započteno na obohacení v rozsahu, v němž se kryjí. V případě kladného salda musí Zhotovitel plnění Objednateli vrátit bez zbytečného odkladu.
- 15.6.** V případě zániku právních účinků SOD na základě odstoupení od SOD nezanikají dle výslovné dohody Stran nároky na smluvní pokuty, na slevu z ceny Díla, ujednání o zajištění dluhu, ujednání o odpovědnosti za vady Díla včetně záruky za jakost, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu, a nezanikají též závazky Zhotovitele nepostoupit či nezastavit své pohledávky ze smlouvy třetí osobě, ledaže k tomu dal Objednatel písemný souhlas a nezaniká licence a povinnosti s ní

související dle článku 18. Objednatel je rovněž oprávněn v případě odstoupení od SOD k započtení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek za Zhotovitelem na jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele, tzn., že možnost započtení se vztahuje i na pohledávky z případného bezdůvodného obohacení.

- 15.7.** Zanikl-li závazek provést Dílo jinak než splněním (i) stává se Objednatel vlastníkem všech materiálů, výrobků, projektové dokumentace a dalších věcí, které Zhotovitel dodal na zařízení staveniště či stavbu a které měly a mohly být použity k řádnému splnění předmětu Díla Zhotovitelem a (ii) je Objednatel oprávněn užívat za cenu obvyklou Zhotovitelem dodané dočasné konstrukce, zařízení apod., které Zhotovitel užíval či měl užívat při realizaci předmětu Díla, pokud se Objednatel bez zbytečného odkladu nerozhodne jinak, a nesdělí své rozhodnutí Zhotoviteli. Další podmínky tohoto užívání Strany písemně dohodnou, nestane-li se tak, užívání skončí doručením výzvy Objednatele k převzetí užívaných věcí Zhotovitelem.

16. SMLUVNÍ POKUTY

- 16.1.** V případě porušení povinností Zhotovitele uvedených v člancích 7., 8., 9. a 10. těchto VOP je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč (není-li dále stanovena jiná částka - např. 16.11. VOP) za každý jednotlivý případ porušení povinností do 14 dnů po doručení oznámení o jejím uplatnění Zhotoviteli, není-li v SOD stanoveno jinak. V případě porušení povinností Zhotovitele uvedených v článku 7. je Zhotovitel povinen zároveň na své náklady odstranit škodlivé následky porušení svých povinností nebo uhradit veškeré náklady Objednateli, odstranil-li Objednatel uvedené následky sám.
- 16.2.** V případě, že Zhotovitel nedodrží termín dokončení Díla a/nebo některý z dohodnutých dílčích termínů provedení a/nebo dokončení Díla či jeho části dle harmonogramu schváleného Objednatelem, zaplatí Objednateli za každý případ smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení, pokud SOD nestanoví jinak.
- 16.3.** V případě, že Zhotovitel neodstraní vady a/nebo nedodělky ze zápisu o předání a převzetí Díla v dohodnutém termínu, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a/nebo nedodělek a den prodlení.
- 16.4.** Za prodlení s vyklizením místa provádění Díla včetně prodlení s likvidací zařízení staveniště zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení až do dne vyklizení místa provádění Díla či odstranění zařízení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno Objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace Díla nezávisle na vůli Zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat ani při vynaložení odborné péče.
- 16.5.** Za nesplnění povinnosti neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat vady Díla zjištěné a označené v průběhu jeho realizace oprávněným zástupcem Objednatele zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení a každou řádně neodstraněnou vadu.
- 16.6.** V případě porušení povinností mlčenlivosti ať již smluvní stranou nebo subjektem, na kterou měla tato Strana povinnost přenést povinnost mlčenlivosti, je povinna tato Strana uhradit poškozené Straně smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč, a to do deseti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě.
- 16.7.** V případě porušení kterékoliv povinností uvedených v článku 19. Zhotovitelem, vzniká Objednateli vůči Zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 16.8.** Pokud Zhotovitel nesplní povinnosti dohodnuté v SOD, je k výzvě Objednatele povinen uhradit mu smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč i za jakékoliv jednotlivé následující porušení povinností:
- (a) opakované nedodržení pokynů Objednatele uvedených ve stavebním deníku,
 - (b) nepředložení dokladů o původu a kvalitě materiálu,
 - (c) Objednatelem nepovolené vystavení reklamních nebo informačních tabulí Zhotovitele,
 - (d) neprovedení odůvodněně požadované výměny pracovníků,
 - (e) neposkytnutí dohodnuté výkresové dokumentace a dokladů technologických částí,
 - (f) neprovedení včasného zaškolení obsluhy zařízení,

- (g) neodevzdání nalezených předmětů na staveništi,
- (h) porušení etických zásad uvedených v článku 22.

16.9. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv vyúčtovanou smluvní pokutu podle tohoto článku proti jakémukoliv nároku Zhotovitele, a to včetně nároku na zaplacení ceny Díla nebo jeho části nebo na uvolnění zádržného (k tomu viz bod 13.13). Objednatel je vedle toho v případě, že Zhotovitele vyzve k úhradě smluvní pokuty oprávněn přerušit hrazení ceny Díla do doby, než Zhotovitel smluvní pokutu uhradí v plné výši.

16.10. S výjimkou případu uvedeného v odstavci 16.4. je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu bez ohledu na případnou existenci okolností vylučujících odpovědnost Zhotovitele za porušení dané povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti Zhotovitele ani povinnost Zhotovitele splnit danou povinnost.

16.11. Zhotovitel je k výzvě Objednatele povinen tomuto uhradit i následující smluvní pokuty, a to za každý jednotlivý případ porušení s tím, že smluvní pokuty je možné ukládat i opakovaně:

- (a) za každý případ porušení povinností stanovených Zhotoviteli v bodech 9.4., 9.5., 9.6., 9.7. zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000, - Kč;
- (b) za nedodržení lhůty odkrytí konstrukce dle bodu 9.8. VOP zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý případ a každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč;
- (c) za každý jednotlivý případ porušení ustanovení o pracovním-technologickém postupu nebo KZP uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč, není-li stanoveno jinak;
- (d) za každý případ nesplnění povinnosti Zhotovitele zúčastnit se kontrolního dne svolaného Objednatelem zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč;
- (e) smluvní pokutu 10.000, - Kč za zahájení prací bez odsouhlaseného pracovním-technologického postupu nebo KZP v rozporu s body 8.3., 8.4., 8.5., 8.6 5.000, - Kč a za porušení kterékoliv další z povinností stanovených Zhotoviteli v bodech 7.3., 8.7.;
- (f) smluvní pokutu 3.000, - Kč za nepoužívání osobních ochranných pomůcek (ochranná pracovní přilba, ochranná pracovní obuv, výstražné reflexní vesty, OOPP při práci se stroji, pracovní oděv), či za vykonání potřeby mimo vyhrazené toalety v rozporu s bodem 9.2.;
- (g) smluvní pokutu 5.000, - Kč za nedodržení zákazu kouření v označených místech nebo zónách stavby v rozporu s bodem 9.2.;
- (h) smluvní pokutu 5.000, - Kč za nezajištění označení lešení identifikačním štítkem a / nebo použití žebříku pro dlouhodobou nebo opakující se práci v rozporu s bodem 9.8.;
- (i) smluvní pokutu 2.000, - Kč za pohyb na staveništi bez vstupního zaškolení BOZP;
- (j) smluvní pokutu 2.000, - Kč za neposkytnutí dokladů k výrobku v rozporu s bodem 7.13.
- (k) smluvní pokutu 10.000, - Kč za nepředání průběžné evidence o produkci odpadů ze stavby v rozporu s bodem 10.3.
- (l) smluvní pokutu 2.000, - Kč za třídění odpadů či jejich shromažďování v rozporu s bodem 10. a platnými právními předpisy.
- (m) smluvní pokutu 2.000, - Kč za obal obsahující kapalnou nebezpečnou chemickou látku nebo směs nebo kapalný nebezpečný odpad neoznačený dle bodu 10.6. výstražným symbolem nebezpečnosti, nebo nezajištěný opatřením proti úniku, nebo v případě, kdy Zhotovitel nemá na staveništi k dispozici bezpečnostní list takové látky nebo směsi,
- (n) smluvní pokutu 5.000, - Kč za použití nepovoleného obalu od poživatiny (např. PET lahve) k uložení nebezpečné chemikálie nebo dočasné uložení hořlavin nad 200 l nebo tlakových nádob na staveništi bez vědomí Objednatele v rozporu s odst. 10.8.;
- (o) smluvní pokutu 5.000, - Kč za únik provozní náplně ze stavebního stroje v rozporu s odst. 10.7.;
- (p) smluvní pokutu 2.000, - Kč za Objednatelem zjištěnou opakovanou neshodu stejného typu při kontrole kvality dle čl.8.;
- (q) smluvní pokutu 10.000, - Kč za předložení nepravdivých či nesprávných informací či podkladů;
- (r) smluvní pokutu 1.000, - Kč za opakované porušení jakékoliv povinnosti dle SOD či těchto VOP, za kterou není stanovena jiná smluvní pokuta.

17. VLASTNICKÉ PRÁVO, NEBEZPEČÍ ŠKODY A ZMĚNY OKOLNOSTÍ

- 17.1.** Vlastnické právo ke strojům, zařízením, materiálům či vybavení, které jsou součástí Díla, přechází na Objednatele okamžikem jejich dodání na místo provádění Díla. Nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel až do jeho převzetí. V případě, že Objednatel převezme Dílo s vadami a nedodělký, nese Zhotovitel nebezpečí škody až do odstranění vad a nedodělků.
- 17.2.** V případě, že Zhotovitel pro řádné vyhotovení Díla vyhotovil nebo nechal vyhotovit výrobní dokumentaci nebo jinou projektovou dokumentaci, stává se okamžikem vzniku této dokumentace vlastníkem Objednatel. Jestliže by touto činností Zhotovitele vzniklo Dílo dle autorského zákona, vznikl vynález nebo průmyslový vzor, stává se Objednatel okamžikem vzniku takového Díla uživatelem, to znamená držitelem výhradní a časově neomezené licence. Cena za toto právo užití je zahrnuta v ceně Díla. Zhotovitel prohlašuje, že žádná osoba nemá k předávaným předmětům práva omezující práva Objednatele dle tohoto ustanovení. V případě, že se toto tvrzení ukáže nepravdivým, je povinen Zhotovitel uhradit Objednateli vzniklou škodu a zajistit vlastním nákladem, aby Objednatel mohl nerušeně tato práva vykonávat.
- 17.3.** Zhotovitel nese nebezpečí za škody vzniklé na jakékoliv části Díla, zařízení a materiálu až do doby předání a převzetí dokončeného Díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí za škody vzniklé na zařízení, strojích, nástrojích a jiných věcech, které má k provádění Díla v dispozici od Objednatele.
- 17.4.** Zhotovitel tímto na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

18. LICENCE

- 18.1.** Zhotovitel tímto prohlašuje, že předmět plnění Zhotovitele dle SOD neporušuje žádná práva duševního vlastnictví žádné třetí osoby a užívání předmětu plnění Zhotovitele způsobem předpokládaným v SOD nebo způsobem obvyklým s ohledem na předmět plnění Zhotovitele nebude porušením práva duševního vlastnictví žádné třetí osoby. Zhotovitel dále prohlašuje, že je plně oprávněn poskytnout Objednateli licenci uvedenou níže a že Objednatel bude oprávněn ji v plném rozsahu využít. Zhotovitel je odpovědný za to, že výše uvedená prohlášení budou pravdivá a přesná po dobu, po kterou má trvat licence, a to bez ohledu na zánik ostatních závazků z SOD.
- 18.2.** Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli svůj neodvolatelný souhlas – licenci k užití veškerých práv duševního vlastnictví, která jsou součástí nebo příslušenstvím předmětu plnění Zhotovitele dle SOD. Licence poskytnutá Zhotovitelem Objednateli je nevýhradní (v případě dle bodu 17.2, nebo v jiných případech, kdy by autorské dílo vzniklo na objednávku Objednatele, je poskytnutá licence výhradní), celosvětová, převoditelná (podlicencovatelná), časově neomezená a je udělena ke všem účelům známým k datu uzavření SOD, tak jak bude popsáno dále. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel souhlasí s tím, že nebude oprávněn licenci vypovědět nebo od ní odstoupit a že licenční ujednání je sjednáno jako samostatné ujednání, které přetrvává zánik ostatních závazků dle SOD.
- 18.3.** Objednatel a Zhotovitel dále sjednávají, že v rámci licence bude Objednatel oprávněn použít předmět plnění Zhotovitele dle SOD ke všem známým účelům včetně zejména užívání Díla, další úpravy Díla a jeho reprodukce, a je v rámci licence oprávněn ať už přímo či nepřímo prostřednictvím třetích osob provádět jakékoliv úpravy nebo změny či doplnění předmětu plnění Zhotovitele nebo jakékoliv jeho části, spojit předmět plnění Zhotovitele nebo jeho část s jiným plněním či dílem nebo kolektivním dílem. Zhotovitel tímto poskytuje svůj výslovný a neodvolatelný souhlas k podlicencování jakýchkoliv práv duševního vlastnictví, která jsou předmětem licence, jakékoliv třetí osobě bez omezení. Zhotovitel je odpovědný za to, že jeho zaměstnanci, poddodavatelé a jakékoliv jiné osoby zapojené do plnění Zhotovitele dle SOD přijaly a přijmou všechny nezbytné kroky a udělily a udělí všechny nezbytné souhlasy k tomu, aby Objednatel mohl plně využít licenci.
- 18.4.** Odměna za licenci je zahrnuta v ceně Díla dle SOD a Zhotovitel odpovídá za to a zavazuje se zajistit, že Objednatel není a nebude povinen za licenci a její využití hradit jakékoliv další odměny.

18.5. V případě, že Zhotovitel není autorem autorského díla k předmětu plnění, respektive je sám uživatelem na základě licence, poskytuje Objednateli podlicenci (namísto licence). Na poskytnutí podlicence se přiměřeně užijí ustanovení tohoto článku.

19. POSTOUPENÍ A ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK, PLATBY PODDODAVATELŮM

19.1. Jestliže Objednatel zjistí, že Zhotovitel nezaplatil řádně a včas svým poddodavatelům za práce pro Zhotovitele provedené, je Objednatel oprávněn uhradit cenu těchto prací poddodavatelům přímo, namísto Zhotovitele, na základě postoupení pohledávky.

19.2. V rozsahu takto uhrazených prací poddodavatelům je Objednatel oprávněn provést započtení na pohledávku Zhotovitele.

19.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě ustanovení SOD vůči Objednateli třetí osobě. Postoupení pohledávky v rozporu s tímto ujednáním je dle dohody Objednatele a Zhotovitele neplatné.

19.4. Zhotovitel není oprávněn provést započtení své pohledávky vůči Objednateli s pohledávkou Objednatele vůči Zhotoviteli vyplývající z SOD.

20. POSTOUPENÍ PRACÍ TŘETÍM SUBJEKTŮM

20.1. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného svolení Objednatele pověřit provedením Díla nebo jeho části třetí osobu.

21. OCHRANA OBCHODNÍHO TAJEMSTVÍ

21.1. Objednatel a Zhotovitel se v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku zavazují, že v průběhu trvání jejich smluvního vztahu a v následujících pěti (5) letech po jeho ukončení zachovají mlčenlivost o důvěrných informacích druhé Strany vůči třetím osobám s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný oprávněný orgán.

21.2. Pro účely SOD se důvěrnou informací rozumí veškeré informace jakéhokoliv druhu včetně informací obchodních (zejména o těch skutečnostech, které tvoří obchodní tajemství), technických a o praktických postupech, jakož i veškeré další informace získané před nebo po podepsání SOD, které Strana získala během ústního jednání nebo prostřednictvím jiného komunikačního prostředku s výjimkou informací uvedených níže pod písmeny (a)(b) a (c):

- (a) informace, které jsou známé nebo se v budoucnu stanou známé se všemi detaily široké veřejnosti prokazatelně jinak než porušením povinností obsažených v SOD,
- (b) informace, které Strana může zveřejnit, protože je vlastnila dříve, než jí je poskytla druhá Strana a je schopna toto tvrzení prokázat,
- (c) informace, které Strana získala nebo získá od třetí Strany, která nebyla vázána SOD a je schopna to nezpochybnitelně prokázat.

21.3. Objednatel a Zhotovitel se zavazují zajistit, aby zpřístupnění důvěrné informace bylo vyhrazeno pouze pro ty zaměstnance, kteří ji musí vzhledem ke své pracovní náplni znát, a aby tyto byli zavázáni zachovávat o důvěrné informaci mlčenlivost podle bodu 21.1. tohoto článku.

21.4. Objednatel a Zhotovitel ujednávají, že zajistí zachovávání mlčenlivosti i ze strany třetích osob účastnících se naplňování účelu SOD.

21.5. Objednatel ani Zhotovitel nesmí pořizovat kopie ani reprodukce důvěrné informace nad rozsah odůvodněné potřeby.

21.6. V případě, že Objednatel či Zhotovitel poruší povinnost vyplývající z ustanovení tohoto článku VOP, plně odpovídá za škodu, kterou tím způsobil a je povinen ji v celém rozsahu nahradit.

22. ETICKÉ ZÁSADY

22.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat a prohlašuje, že splňuje všechny níže uvedené zásady:

- (a) Poskytujeme bezpečné a zdravé pracovní prostředí a zavazujeme se k jeho trvalému zlepšování. Písemné instrukce týkající se ochrany zdraví a bezpečnosti práce jsou k dispozici na všech pracovištích a ta je zavádějí do praxe.
- (b) Uznáváme právo zaměstnanců zakládat odbory či stávat se jejich členy v souladu s právním řádem a principy každého státu.
- (c) Nebudeme jednat v rozporu s příslušnými zákony na ochranu hospodářské soutěže.
- (d) Nenabídneme ani neposkytneme žádnou nedlužnou platbu či jinou pozornost žádné osobě nebo subjektu se záměrem přimět danou osobu či subjekt, aby jednal/a proti předepsaným povinnostem, za účelem získání či udržení obchodu pro Objednatele či svého.
- (e) Nebudeme žádat a nepřijmeme žádnou nedlužnou částku či jinou pozornost, jež je nabízena za účelem přimět nás, abychom jednali proti našim předepsaným a zákonným povinnostem.
- (f) Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat Etický kodex skupiny **ventio holding a.s.** dostupný z <https://ventio.cz/>.

23. ZÁSTUPCI STRAN

23.1. Mimo smluvních zástupců jednotlivých Stran (označení v SOD jako smluvní zástupci-statutární zástupci účastníků) mohou Strany určit odpovědné osoby Objednatele a Zhotovitele, které jsou oprávněny ke krokům technickým, účetním a jiným majícím souvislost s prováděným Dílem.

23.2. Zástupce Zhotovitele musí být dostatečně kompetentní a na odborné výši, aby mohl předmětné věci projednat a ve věci rozhodnout. Připouští se i určení třetí osoby výslovně se souhlasem Objednatele, kdy tato musí splňovat nároky uvedené v předchozí větě.

23.3. Skutečnost, že okruh zástupců oprávněných za Zhotovitele jednat nebyl dostatečně určitě vymezen jde k tíži Zhotoviteli.

23.4. Na žádost Objednatele musí být zástupce Zhotovitele vyměněn, neposkytuje-li dostatečnou součinnost a toto může mít za následek ztížení průběhu prací nebo jiných činností. Toto ustanovení nelze použít, omluví-li se taková osoba na jednání s dostatečným časovým předstihem, alespoň jednodenním. Objednatel má právo požadovat vyslání jiného kompetentního zástupce Zhotovitele, který je vybaven příslušnou pravomocí, a to zejména v případě, že neúčast Zhotovitele na takovém jednání by zapříčinila ztížení vedení stavby, koordinaci ostatních poddodavatelů apod. Toto není Zhotovitel oprávněn odmítnout.

24. DORUČOVÁNÍ

24.1. Doručování těch písemností, které se týkají obsahu SOD, zejména ujednání o provedení a předání Díla, platebních podmínek, odstoupení od SOD, sankcí, odpovědnosti za vady a bezpečnosti práce se provádí formou doporučených listovních zásilek nebo zásilek určených do vlastních rukou na poslední známou adresu Stran, to vše s výjimkami uvedenými v VOP anebo SOD. Poslední známou adresou se rozumí adresa zjištělá z veřejných listin (např. Obchodní rejstřík). Za den doručení se považuje den, kdy Strana, již byla zásilka určena, tuto převzala, případně den, kdy Strana, již byla zásilka určena, tuto odmítla převzít. V případě, že doporučená zásilka musela být uložena u provozovatele poštovních služeb, považuje se za den doručení třetí den lhůty určené k jejímu vyzvednutí.

25. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

25.1. Strany se dohodly, že je vyloučeno, aby Zhotovitel odkázal na své obchodní podmínky nebo jakékoliv jiné obchodní podmínky, např. vypracované odbornými nebo zájmovými organizacemi.

- 25.2.** V případě provádění Díla Zhotovitelem pověřenou třetí osobou je Zhotovitel povinen přenést práva a povinnosti vyplývající z těchto VOP do smluvních dokumentů mezi Zhotovitelem a pověřenou třetí osobou.
- 25.3.** Ustanovení těchto VOP nabývají vůči Stranám účinnosti dnem účinnosti SOD, jejíž jsou součástí. V případě pozdější změny těchto VOP se SOD dále řídí VOP účinnými ke dni uzavření SOD.
- 25.4.** Ustanovení těchto VOP jsou závazná pro obě Strany, pokud není SOD dohodnuto něco jiného.
- 25.5.** Součástí SOD je také Etická doložka ke Všeobecným obchodním podmínkám společnosti ventio holding a.s. dostupná spolu s těmito obchodními podmínkami na <https://ventio.cz/>.